



Maison lumineuse, vue dégagée, prête à vivre.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 281,167.75

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vitré
Código postal:	35500
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

À Saint-M'Hervé, à 10 minutes de Vitré, cette maison de 119 m² habitables se situe dans une rue paisible, à proximité du centre. Elle offre une organisation claire sur deux niveaux, avec un bel espace de vie d'environ 67 m², lumineux grâce à sa triple exposition. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre naturellement à cet espace. Le rez-de-chaussée comprend également un petit bureau, une buanderie et des WC indépendants. À l'étage, la maison propose une suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains privative, une seconde chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés. À l'extérieur, une terrasse carrelée d'environ 60 m² prolonge la maison vers un jardin à l'abri des regards, avec une vue dégagée sur la campagne. Deux garages, une cave et une réserve d'eau pluviale complètent l'ensemble. Une maison agréable à vivre, avec une pièce de vie généreuse, des annexes utiles et des extérieurs bien pensés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 600 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1991

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 119 m²
Tamaño del lote: 579 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T687123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559737

