



## Appartement T3 avec jardin et piscine – Calme, confort et praticité à Bègles !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 281,050.4

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bègles
Código postal:	33130
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Appartement T3 avec jardin et piscine – Calme, confort et praticité à Bègles !  
Dans une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce charmant T3 de 56 m<sup>2</sup>, à la fois lumineux, fonctionnel et bien agencé. Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés. Côté extérieur, vous profitez d'un jardin avec terrasse : un véritable atout pour vos moments de détente ou repas en plein air. Une place de stationnement est attenante à l'appartement. La résidence, bien entretenue, vous assure tranquillité et confort au quotidien. À proximité de la rocade, des transports, des commerces et des écoles, cet appartement réunit tous les critères pour faciliter votre quotidien. Un bien rare sur le secteur – ne laissez pas passer cette opportunité !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2008



## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 56 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687263/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1558621

