



## Maison plain pieds proche mer



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 293,662.69

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Cleder
Código postal:	29233
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Situation privilégiée proche des plages cette maison plain pieds charmante bénéficie d'un environnement côtier exceptionnel, située à moins de 200m de la mer, offrant un cadre de vie paisible et ressourçant. <br /><br />Construite sur un terrain de 923 m<sup>2</sup>, cette maison de 85 m<sup>2</sup> en plain pieds offre un espace de vie confortable avec 4 pièces dont 3 chambres, les combles sont aménageables si besoin de surface supplémentaire.<br />Parfait pour une résidence principale ou secondaire.<br />Son agencement fonctionnel, ainsi que sa proximité immédiate avec la mer en font un véritable havre de paix.<br /><br />Un lieu idéal pour profiter de la beauté des paysages maritimes et vivre en harmonie avec la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1984

### Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	85 m2
Tamaño del lote:	923 m2



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687307/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557604

