



## Maison 4 pièces 98 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 353,692.53

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cérons
Código postal:	33720
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Située à Cérons (33720), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en campagne tout en offrant une proximité appréciable avec les commodités telles que les écoles, le collège, et la crèche. De plus, les transports en commun tels que le bus et le train permettent des déplacements facilités. <br /><br />À l'extérieur, la maison plain-pied de 98m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 1054m<sup>2</sup> clôturé, avec une terrasse offrant un espace extérieur agréable. Un garage non attenant de 30m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking extérieure ajoutent une dimension pratique à ce bien.<br /><br />À l'intérieur, cette maison construite en 2012 comprend un salon, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée, un cellier, 3 chambres avec placards, et une salle de bain avec une douche et une baignoire, le tout sur un sol en carrelage et parquet. Les menuiseries en double vitrage ainsi que la climatisation et la connexion à la fibre internet offrent un confort supplémentaire à cette habitation fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2012

### Común

Dormitorios:	3
Pies cuadrados terminados:	98 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 1054 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 108

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687344/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1554666

