



## Proche du lac Maubuisson / Calme / Investisseurs



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 140,818.57

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Carcans
Código postal:	33121
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Situé à Carcans Maubuisson(33121), Proche du lac et des commodités et à 5 minutes de l'océan et 1 h de Bordeaux centre.<br /><br /><br />Dans une résidence paisible avec piscine et aire de jeux. Cet appartement T2 en rez-de-chaussée, entièrement meublé et équipé conforme aux normes PMR, propose une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur la terrasse, une chambre avec placard, ainsi qu'une salle de bains avec toilette. Son atout majeur réside dans sa grande terrasse de 9m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées. <br /><br />Idéal premier achat ou investisseur avec un bon rendement locatif .

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 126 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1836 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1983

### Común

Dormitorios: 1



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 30 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687730/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1558768

