



## Appartement à vendre, 4 pièces, Gujan-Mestras, proche gare et commodités



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 322,709.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Laissez vous séduire par cet appartement coup de cœur situé dans une petite copropriété familiale de 12 lots, proche du port de Larros, des commerces et de toutes commodités. Edifiée en 1996, ce superbe duplex atypique se compose d'une entrée avec placard, une très jolie pièce de vie d'environ 37 m<sup>2</sup> avec séjour climatisé et cuisine US entièrement équipée, une chambre, WC séparé et une terrasse modernisée en véranda pour pouvoir accueillir famille et/ou ami(es) en toutes saisons. En empruntant les escaliers, vous apprécierez les deux chambres de l'étage (dont une avec dressing) avec salle d'eau et WC séparé. Vous disposerez également d'une place de parking et d'une cave privative. Ce bien saura répondre à toutes vos attentes. Je vous invite à visiter ce bien et l'histoire fera le reste.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1996



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	88 m2
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	117
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T688105/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T688105/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1553550
-----------	---------

