



CHARMANTE MAISON DE VILLE AVEC SA TERRASSE SANS VIS-A-VIS



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 339,268.66

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Orgeval
Código postal:	78630
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située dans le secteur recherché du "haut Orgeval", cette maison pleine de charme d'environ 97 m² au sol, (73,55m² loi Carrez) offre un cadre de vie agréable, idéale pour une famille ou un premier achat.
 Venez découvrir cette maison individuelle sur 3 niveaux comprenant 1 entrée avec rangements, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 2 toilettes, une belle pièce de vie traversante de plus de 32 m² avec sa cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse intimiste de plus de 20m² orientée plein Est.
 La chaudière au gaz de ville a été remplacé en 2025.
 Un bien rare sur le secteur avec un cachet atypique à deux pas de la forêt, à visiter au plus vite.
 Pas de charge de copropriété - Excellente note Energétique : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	97 m2



Tamaño del lote: 80 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T688233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560280

