



## Maison au centre de La Flotte Calme et sans mitoyenneté



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 670,061.7

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	La Flotte
Código postal:	17630
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Nous vous proposons cette maison d'habitation, de plain-pied et sans mitoyenneté. Elle est idéalement située au calme et à 5 mn à pied des commerces ouverts toute l'année, et du joli port de la Flotte. Un jardin d'accueil qui permet plusieurs stationnements. La maison est composée d'une entrée, une salle à manger, salon avec insert double face, cuisine séparée aménagée, 3 chambres avec placards, wc séparé, salle d'eau, grand cellier. Jardin avec puits à eau. Grand garage de 28m<sup>2</sup> indépendant. Possibilité d'ouvrir entre la cuisine et la salle à manger. La terrasse et le jardin plein sud permettront des déjeuners conviviaux et agréables. <br /><br />Idéal pour une résidence principale ou secondaire, un investissement locatif. Des travaux seront à prévoir. <br /><br />Venez la visiter prochainement. N'hésitez pas, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 571 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1985

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	95 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 400 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688505/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1560183

