



## 15mn de la Ferté sous Jouarre, secteur Nogent l'Artaud



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 174,262.98

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Saacy-sur-Marne
Código postal:	77730
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Située à 15 mn de La Ferté sous Jouarre, secteur Nogent l'Artaud , cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités, elle offre une proximité de la gare a pied desservant Paris et une école, facilitant la vie quotidienne. <br /><br />À l'extérieur, cette maison dispose d'une terrasse accueillante, parfaite pour profiter des beaux jours. Un garage offre un espace de stationnement pratique, tandis que les menuiseries en double vitrage , ainsi que les pompes a chaleur et les panneaux solaires assurent isolation et luminosité. <br /><br />À l'intérieur, la maison se révèle fonctionnelle et chaleureuse. Au rez-de-chaussée, on découvre un séjour avec poêle à granulés, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et des WC. À l'étage, deux chambres, un cellier offrent des espaces confortables. Le grenier permet un espace de rangement supplémentaire. Avec ses aménagements soignés, cette maison est un véritable cocon familial où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 25 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1553410

