



## Charmant T1 récent avec parking sécurisé



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 145,180.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Mennecey
Código postal:	91540
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Rare! T1 récent, en parfait état.<br /><br />Vous recherchez un appartement qui coche toutes les cases ?<br />Ce T1 parfaitement entretenu, situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de 2014 offre une exposition sud-ouest, un accès PMR et un aménagement optimisé.<br />Il dispose d'une place de parking en sous-sol, idéale et sécurisée.<br />Son emplacement est irréprochable : gare, écoles, commodités à pied !<br /><br />Un investissement sûr ou un premier achat idéal. A visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1284 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 100 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2014

### Común

Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	33 m2



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1562348

