



Maison centre ville 2 chambres sans extérieur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 150,206.48

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cognac
Código postal:	16100
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Située proche de la place François 1er, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal et est vendu loué.
Cette maison de 83 m² SANS EXTÉRIEUR sur 2 niveaux présente une belle harmonie entre espace de vie et intimité. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte offre convivialité et modernité, complétée par une buanderie pratique et un WC. L'étage propose deux chambres spacieuses et une salle d'eau, offrant tout le confort nécessaire pour une vie paisible en centre-ville. Un bien idéal pour ceux recherchant un cocon chaleureux au cœur de Cognac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	83 m ²
Tamaño del lote:	56 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T689400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1559138

