



## Maison de ville - Matha centre



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 160,394.08

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Matha
Código postal:	17160
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Située au cœur de Matha (17160), cette charmante maison de bourg bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des commodités et des services de la ville, cette localité dynamique saura séduire les amateurs de vie communautaire et de facilité d'accès aux commerces et établissements scolaires.

D'une surface habitable de 147 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, cette maison de 6 pièces et 4 chambres présente un joli potentiel à exploiter. Comprenant un salon, un séjour, une cuisine équipée, 2 toilettes, 4 chambres, une salle de bains complète ainsi qu'un grenier aménageable, elle offre un cadre de vie confortable au sein d'un beau terrain clos de plus de 450 m<sup>2</sup>. Avec ses dépendances telles qu'un garage, un abri de jardin, et une splendide cave voûtée, cette propriété est complétée par des équipements tels que le chauffage central au fuel, des menuiseries en double vitrage PVC et bois, des volets roulants électriques, tout à l'égout. Quelques travaux de rafraîchissement et un réaménagement de l'électricité sont à prévoir pour exploiter pleinement ce bien au fort potentiel, idéalement situé en plein cœur du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 147 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 457 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1562595

