



## Deux maisons, un potentiel exceptionnel à révéler



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 430,670.13

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Andernos-les-Bains
Código postal:	33510
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Située à Andernos-les-Bains (33510), à quelques minutes du centre-ville, des commerces et du port ostréicole, <br />s'érigeant sur un terrain de 534 m<sup>2</sup>, cette maison offre deux habitations de plain-pied. La première de 60m<sup>2</sup> comporte une cuisine, un salon, 2 chambres, un cellier, une salle d'eau et un WC. La seconde de 40m<sup>2</sup> dispose d'une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC. Les deux maisons offrent un fort potentiel. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais ils permettront de révéler tout l'intérêt de cet ensemble immobilier, idéalement situé et au calme. Parfait pour un projet familial ou un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	102 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	534 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 321

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563097

