



## Maison de charme aux multiples possibilités



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 572,976.01

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Larcay
Código postal:	37270
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Cette propriété offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Larcay est une charmante commune proche de Tours, offrant ainsi un équilibre entre tranquillité et proximité des commodités. La maison bénéficie d'un vaste terrain de 10 700 m<sup>2</sup> avec possibilité dans vendre une partie, permettant d'apprécier pleinement l'espace extérieur tout en restant à quelques minutes des commerces et écoles du centre-ville.

Cette spacieuse maison de 196 m<sup>2</sup> offre un agencement pratique avec 5 pièces, dont 3 chambres. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon séjour lumineux avec cuisine attenante avec arrière cuisine, ainsi qu'une chambre avec salle de douche et dressing. À l'étage, on retrouve deux chambres supplémentaires et une salle de bain. En plus de la résidence principale, une grange de 88 m<sup>2</sup> avec deux box et un garage attenant complètent cet ensemble, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 487 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 3,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1930

### Común

Dormitorios:	3
--------------	---



---

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 196 m2  
Tamaño del lote: 10700 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1562666

