



## maison cosy revisitée



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 288,886.25

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Fondettes
Código postal:	37230
Publicado:	31/03/2026

### Descripción:

Située à 5 min de St Cyr sur Loire, cette maison de ville transformée en un lieu de vie a su conserver son âme, lui conférant un caractère chaleureux et atypique. Au rez-de-chaussée, l'entrée dévoile une pièce de vie avec cuisine ouverte sur une cour où vous pourrez profiter de paisibles moments. Côté nuit, nous trouverons 2 chambres avec une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau et un espace dressing. Une buanderie complète ce niveau. Le premier étage accueille une chambre d'enfant et un WC. Cette maison conjugue les avantages d'une maison de ville, espace extérieur, stationnement, espace de stockage, avec la proximité immédiate des transports en commun et des halles de Tours. Un bien rare, pensé pour une vie de famille active et confortable au cœur de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 950 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1806

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	105 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	100 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 314

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1566534

