



T3 double terrasse Est et Ouest



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 383,143.86

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35200
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

Quartier Sacrés Cœurs / Rue de Nantes, Eric CHAPUIS vous présente ce très lumineux appartement T3 de 76 m² avec sa double terrasse Est et Ouest, au 5ème et dernier étage d'une copropriété de 2002, située 263 Rue de Nantes.

Passée l'entrée avec placard, vous serez charmés par la luminosité de cet appartement traversant avec sa pièce de vie donnant sur 2 terrasses Est et Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Imaginez- vous profitez d'une vue superbe (5ème et dernier étage), sans vis-à-vis, et un ensoleillement maximal de par cette double terrasse exposée l'une à l'Est, l'autre à l'Ouest!

Le coin nuit séparé vous offre 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Le bien est complété d'un garage boxé en sous sol sécurisé.

A visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 131 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 326 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2002

Común



Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	76 m ²
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	218
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1566412
-----------	---------

