



## MAGNIFIQUE MAISON CONTEMPORAINE DE 109 M2 SUR TERRAIN DE 926 M2



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 346,178.99

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Guenin  
Código postal: 56150  
Publicado: 01/04/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune de Guénin (56150), cette maison de 109 m<sup>2</sup> de plain pied s'intègre parfaitement entre campagne et vie citadine, offrant un cadre de vie paisible tout en restant connecté. À proximité des transports en commun et des écoles, cette propriété jouit d'une exposition sud idéale et d'un vaste terrain de 926 m<sup>2</sup> clôturé, comprenant une terrasse, un garage et plusieurs places de parking extérieures. Portail coulissant électrique avec digicode et visiophone. Terrain entièrement paysagé. Avec son style moderne, cette maison de plain pied construite en 2017 offre des prestations de qualités. Vous y trouverez une pièce de vie spacieuse et lumineuse offrant plus de 56 m<sup>2</sup> d'espace pour toute la famille entre salon séjour et cuisine ouverte. Equipée, aménagée, la cuisine bénéficie d'un réel espace harmonieux pour concocter tous vos plats familiaux. Tout est pensé et agencé pour les familles avec ces placards intégrés dans toute la maison et son cellier offrant plusieurs espaces de rangements. La chambre parentale de plus de 12 m<sup>2</sup> avec grand dressing et salle d'eau privative de près de 4m<sup>2</sup> saura vous ravir. Vous disposerez également de 2 autres chambres de plus de 10 m<sup>2</sup> chacune. Une deuxième salle de bain et 2 toilettes complètent cette magnifique maison contemporaine. Fibre optique. Assainissement collectif ( contrôle OK ) Garantie dommage ouvrage en cours. Cette merveilleuse maison n'attend plus que vous ! Tout est fait vous n'aurez plus qu'a poser vos valises et profiter. Alors conquis ? Contactez moi pour une visite privé au 06 16 50 63 21 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2017

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 109 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 926 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 64

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691037/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1552973

