



Villa aux Abatilles Proximité plage et commodités



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,811,874.85

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

Idéalement située au cœur des Abatilles, à deux pas des commerces et de la célèbre plage Pereire, cette villa est un véritable havre de paix. Avec ses 180 m² habitables parfaitement entretenus, elle propose un cadre de vie sans compromis :
• 5 chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et amis,
• Une grande cuisine ouverte sur l'extérieur,
• Une salle de bain et 2 salles d'eau, pour plus de confort,
• Une dépendance aménageable selon vos envies.
Le tout sur un terrain plat de plus de 700 m², agrémenté d'une piscine et d'un espace extérieur sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir.
Également équipée d'un garage et d'un système de chauffage au gaz, elle allie praticité et performance.
Un bien rare dans un emplacement privilégié. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

Común

Dormitorios:	5
Baños:	5



Pies cuadrados terminados: 180 m²
Tamaño del lote: 712 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 284

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567557

