



## Maison de ville, 4 chambres et jardinet clos.



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 163,877.61

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Leuhan
Código postal:	29390
Publicado:	31/03/2026

### Descripción:

À 30 kms de Concarneau et Quimper, au bourg de Leuhan, venez découvrir cette maison de ville des années 30, de 127 m<sup>2</sup>, avec garage de 24 m<sup>2</sup>, le tout sur 242 m<sup>2</sup> de terrain.<br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'un salon-séjour lumineux avec poêle à granulés de 2019, d'une pièce de 18 m<sup>2</sup> servant actuellement de salle de jeux, d'un espace buanderie/chaufferie et d'une salle d'eau avec wc.<br />A l'étage, vous trouverez 4 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.<br />Du côté des extérieurs, vous profiterez d'un jardinet clos avec son garage de 24m<sup>2</sup>, poulailler et terrasse.<br />Système de chauffage par pompe à chaleur air/eau de 2021. Fibre raccordée. Electricité refaite. Ouvertures PVC double vitrage. Belle toiture en ardoises et crochets inox. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 650 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1935

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	127 m2
Tamaño del lote:	242 m2



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691098/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567502

