



## Belle maison d'architecte



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 611,634.55

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Latresne
Código postal:	33360
Publicado:	31/03/2026

### Descripción:

Secteur Latresne - Dans un environnement calme et recherché, découvrez cette charmante maison de style provençal offrant 210 m<sup>2</sup> habitables, des volumes confortables et une atmosphère chaleureuse.<br />Elle se compose en rez-de-chaussée d'un beau séjour avec cheminée insert, d'une véranda, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC.<br />À l'étage, se trouvent une salle cinéma/jeux, un bureau, ainsi qu'un grand bureau de 34 m<sup>2</sup>. L'étage pouvant être réaménagé en plusieurs chambres avec salle de bain.<br />Grand sous-sol avec garage double, buanderie et cave.<br />À l'extérieur : carport 2 véhicules, kitchenette estivale avec WC et douche, ainsi qu'une piscine 11 x 5 protégée par un abri piscine. Le tout sur un jardin paisible et enchanteur, parfait pour profiter d'un cadre de vie serein.<br />Un véritable coup de cœur ! Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 519 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1976

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 210 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1717 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1567115

