



## T3 lumineux au coeur de Bissarrosse bourg



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 174,849.73

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bissarrosse
Código postal:	40600
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Au cœur de Bissarrosse, dans le secteur prisé de Bissarrosse Bourg, ce charmant T3 de 68 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique.<br /><br />Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée à taille humaine, cet appartement traversant séduit immédiatement par sa luminosité naturelle et son atmosphère chaleureuse. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité, avec un séjour accueillant, une cuisine agréable et deux chambres baignées de lumière.<br /><br />À l'extérieur, le quotidien devient simple et fluide : commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, dans un environnement calme et convivial.<br /><br />Une cave complète ce bien, apportant un véritable confort de rangement au quotidien.<br /><br />Proposé à 149 000 €, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur, idéale pour s'installer ou investir sereinement.<br /><br />Un lieu où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970



## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 68 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557141

