



Ensemble immobilier rare +400 m² – Rendement élevé



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,725,027.5

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Gagny
Código postal:	93220
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

Cet ensemble immobilier rare et exceptionnel, forme un véritable complexe complet, réunissant à la fois des murs commerciaux, un large espace d'activité, plusieurs unités d'habitation et des surfaces annexes. Le rez-de-chaussée comporte un vaste atelier d'environ 280 m², doté d'une très grande mezzanine, d'un appartement indépendant d'environ 50 m² ainsi qu'un local commercial de 20 m², offrant plusieurs sources de revenus distinctes. À l'étage, un grand appartement d'environ 96 m² complète l'ensemble, permettant d'intégrer un logement vaste et indépendant dans la structure globale du bien. Au sous-sol, une cave de près de 30 m² apporte un espace complémentaire appréciable pour du stockage ou des besoins annexes. Cette configuration variée permet une multiplicité d'exploitations possibles. Les revenus projetés avoisinent 114 000 € par an, renforçant l'intérêt de cet ensemble pour tout investisseur recherchant une opération solide, diversifiée et performante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1978

Común

Pies cuadrados terminados: 406 m²



Tamaño del lote: 405 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 263

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567226

