



## BATIMENT INDUSTRIEL 200 M2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 124,330.34

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bressuire
Código postal:	79300
Publicado:	31/03/2026

### Descripción:

Bâtiment industriel 200 m<sup>2</sup> – Gros potentiel (loft / appartements) <br /> À vendre : ancien bâtiment industriel d'environ 200 m<sup>2</sup>, idéal pour un projet ambitieux ! <br /> Situé en centre ville de Bressuire ( 79300 ), ce bâtiment offre un volume exceptionnel, une belle hauteur sous plafond et une structure parfaite pour laisser libre cours à votre imagination. <br /> ? Idéal pour : <br /> • La création d'un loft moderne et atypique <br /> • La réalisation de plusieurs appartements <br /> • Un espace professionnel transformé (atelier, bureaux, showroom...) <br /> Points forts : <br /> • Gros potentiel de transformation <br /> • Grand espace ouvert <br /> • Structure saine <br /> • Facile d'accès <br /> • Possibilité de créer plusieurs niveaux <br /> Travaux à prévoir selon votre projet, mais une très belle base pour un investissement de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 500 € HT + 1 055 € TVA, soit 106 555 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 225 € HT + 0 € TVA, soit 100 225 € TTC

Honoraires d'agence : 5 275 € HT + 1 055 € TVA, soit 6 330 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1900

### Común



Pies cuadrados terminados: 200 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691788/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1568748

