



Prestigieuse demeure contemporaine de 285 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 585,570.56

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Berson
Código postal:	33390
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Vous rêvez d'espace, de confort et de prestations haut de gamme ? Cette superbe propriété, située au calme à Berson, vous séduira dès le premier regard.
Implantée sur un terrain de 4000 m² entièrement clôturé et sécurisé par un portail électrique, cette demeure de 285 m² allie élégance, modernité et fonctionnalité.
 À l'intérieur :
• Une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine moderne et conviviale
• Une suite parentale avec salle d'eau privative
• Trois chambres spacieuses et une grande salle de bain familiale
• Une buanderie très fonctionnelle
• Une salle de sport à l'étage, idéale pour vos moments bien-être
 À l'extérieur :
• Un carport double et un garage entièrement aménagé
• Une cuisine d'été, un jacuzzi et un sauna pour des instants de détente absolue
• Une piscine hors-sol, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité
 Confort & équipements :
• Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique moderne
• Maison parfaitement entretenue, économe en énergie et prête à vivre

? Un bien rare sur le secteur, alliant espace, confort et prestations haut de gamme dans un environnement paisible et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2002



Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 285 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 48

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551155

