



Maison ancienne rénovée au calme absolu



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 368,758.3

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Maillebois
Código postal:	28170
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

Située à Maillebois, cette charmante maison ancienne de type corps de ferme a été entièrement rénovée. Dernière maison au bout d'un chemin, elle offre un environnement calme et préservé. Châteauneuf-en-Thymerais est à 8 km, la gare de Dreux à env. 25 minutes et Paris à 110 km. La propriété s'étend sur plus de 1,6 hectare de terrain arboré et boisé, idéal pour la détente ou différents projets familiaux ou de loisirs. Une grande terrasse pavée, un double garage et plusieurs dépendances attenantes et indépendantes complètent l'ensemble. La maison développe environ 157 m² habitables. L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie en open space avec séjour, salon et cuisine américaine aménagée et équipée de qualité. Le rez-de-chaussée comprend également un salon, un débarras, un WC, une pièce lingerie, une arrière-cuisine avec accès extérieur et une grande chambre parentale. À l'étage, un palier aménagé en salon dessert trois chambres et une salle de douche. Classée énergie C, la maison bénéficie d'une excellente isolation et de pompes à chaleur air/eau et air/air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

Común

Dormitorios: 4



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 157 m2
Tamaño del lote: 16535 m2

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 81

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568876

