



## PAVILLON SUR SOUS SOL 3 CHAMBRES ET 3 GARAGES A COULON



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 189,385.21 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Coulon             |
| Código postal:           | 79510              |
| Publicado:               | 31/03/2026         |

### Descripción:

PAVILLON SUR SOUS SOL 3 CHAMBRES ET 3 GARAGES A COULON  
Venez découvrir à Coulon, sur une parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup>, cette jolie maison sur sous-sol d'environ 110 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine fermée ayant accès sur la véranda avec vue sur le joli jardin, un beau salon/séjour avec cheminée avec accès sur la terrasse. Poursuivez la visite où vous trouverez trois chambres dont deux avec placard, la salle d'eau et 2 wc indépendants complètent ce niveau. Descendez au sous-sol, vous trouverez un garage de 40 m<sup>2</sup>, un atelier, un cellier et une cave.  
Ses atouts : Un second garage attenant de 34 m<sup>2</sup> avec wc et un autre non attenant de 24m<sup>2</sup> ! Situation géographique idéale !  
Avec quelques travaux vous lui redonnerez une nouvelle vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1971

### Común

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios:               | 3                  |
| Baños:                     | 1                  |
| Pies cuadrados terminados: | 110 m <sup>2</sup> |



Tamaño del lote: 708 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1567984

