



## Exceptionnel et rare à Loisy sur Marne



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 323,146.89 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Grand Est       |
| Ciudad:                  | Loisy-sur-Marne |
| Código postal:           | 51300           |
| Publicado:               | 31/03/2026      |

### Descripción:

Ensemble immobilier situé sur la commune de Loisy-Sur-Marne comprenant une maison d'habitation surélevée avec une entrée sur la salle à manger, un double séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale avec un dressing et une salle de bains attenante. Au rez de chaussée, une entrée desservant 3 chambres et une pièce (ancienne buanderie avec la tuyauterie en place derrière les placos) un cellier avec chaudière pompe à chaleur réversible Atlantic avec ballon thermodynamique) et une seconde maison habitable de plain pied d'environ 65m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, une salle de douche, un wc avec lave-main, une pièce carrelée actuellement utilisée pour l'élevage canin (chambre) et une chambre mansardée à l'étage avec placards, un espace barbecue et terrasse couverte, jardin avec 5 chenils en place et un cagibi, le tout sur un terrain de 2405 m<sup>2</sup> dont « 1150 m2 constructibles » avec un garage porte motorisée d'environ 20m2 en cours de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1956

### Común

Dormitorios: 6



Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 245 m2  
Tamaño del lote: 2405 m2

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698917/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1564195

