



Appartement 3 pièces lumineux proche gare du Stade



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 233,524.13

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Colombes
Código postal:	92700
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Idéalement situé boulevard Valmy, à seulement 7 min de la gare du Stade (ligne J – 14 min Saint-Lazare), cet appartement 3 pièces de 55 m² en rez-de-jardin se trouve dans une copropriété arborée, calme et bien entretenue. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée exposés Est, de deux chambres avec placards côté Ouest, d'une salle d'eau et de WC séparés. Traversant, il offre une belle luminosité toute la journée. Une cave et un local vélo complètent le bien. Stationnement libre dans la résidence. Chauffage collectif au sol (gaz) et eau chaude individuelle. À proximité immédiate des commerces, bus et écoles (école Jeanne d'Arc à 8 min à pied). Appartement avec beau potentiel, rafraîchissement à prévoir. Libre d'occupation – disponible immédiatement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 035,1 €

Honoraires charge acquéreur : 10 964,9 € soit 5,83 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1958



Común

Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 55 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 375

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T698931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563860

