



Maison de plain-pied 3 chambres, 2 garages et cave



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 241,992.21

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Sainte-Neomaye
Código postal:	79260
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Sainte-Néomaye – Maison de plain-pied sur un terrain arboré de 2 310 m², comprenant une belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, trois chambres avec rangements et salle de bain. Le confort est assuré par une climatisation réversible et un poêle à bois récent. Deux terrasses permettent de profiter pleinement de l'extérieur.
Deux garages dont un non attenant offrent de beaux volumes de stockage.
Inclus dans la vente une maisonnette attenante est actuellement louée 400 €/mois (bail nu depuis avril 2025), soit
4 800 €/an de revenus locatifs.
Assainissement neuf réalisé pour la vente.
Un bien complet et fonctionnel, idéal pour un projet familial ou un investissement avec rendement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1978

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	112 m ²
Tamaño del lote:	2310 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553804

