



## Maison atypique de 143 m<sup>2</sup> habitables et 160 m<sup>2</sup> au sol, proche de toutes commodités



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 455,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Morangis
Código postal:	91420
Publicado:	01/04/2026

### Descripción:

Située dans la commune prisée de Morangis (91420), cette maison implantée sur un terrain de 311 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche de toutes commodités, cette localité dynamique propose un environnement attrayant tout en restant facilement accessible, idéal pour les familles ou les actifs en quête de praticité au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété compte deux places de parking et un garage indépendant pour une voiture. La toiture a été récemment refaite en 2023, et des volets roulants électriques garantissent confort et sécurité. Le jardin attenant offre un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours en toute sérénité.<br /><br />D'une surface habitable de 143 m<sup>2</sup>, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon avec accès au jardin, de deux chambres, d'une salle de bains avec toilettes. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc, ainsi que des combles aménageables avec VMC. Les 7 pièces au total, dont 4 chambres, offrent des espaces de vie fonctionnels pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 455 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 143 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 311 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1556863

