



Maison 75 m² avec terrain de 2511 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 71,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Saint-Genou
Código postal:	36500
Publicado:	01/04/2026

Descripción:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette maison située à Saint-Genou (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés ...). Les espaces extérieurs généreux de 2511 m² offrent des possibilités d'aménagement variées, avec un terrain de 502 m² ainsi qu'un terrain adjacent de 2009 m² incluant une dépendance de 50 m². Cette maison de 75 m² comprend un séjour lumineux de 20 m², deux chambres spacieuses de 11 et 14 m², une cuisine équipée de 14 m², une salle de bain de 7 m², un WC individuel, une arrière-cuisine de 7 m² et un débarras de 8 m². De plus, une véranda de 20 m² ajoute du charme à la propriété. Un grenier aménageable de 40 m² offre un potentiel supplémentaire. Avec un chauffage au gaz de ville et un raccordement tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 71 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920

Común

Dormitorios:	2
Pies cuadrados terminados:	80 m ²
Tamaño del lote:	2511 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1557151

