



Maison 5 pièces 188m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 896,319.56

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Audenge
Código postal:	33980
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

Proche d'Audenge, dans un secteur calme et prisé, à proximité de la piste cyclable, venez découvrir cette belle propriété de 188m2 décorée avec goût, nichée dans un joli parc arboré. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une vaste pièce de vie de 100 m2 baignée de lumière avec cuisine équipée et un salon avec poêle à bois, un cellier et un wc. A l'étage elle dispose d'un bureau, une salle d'eau avec wc, 3 chambres avec placard dont une suite parentale et un wc indépendant. A l'extérieur, vous serez séduit par son jardin sans vis à vis de 2000 m2 avec des oliviers, chênes, palmiers. Une piscine 8x4m avec volet électrique, une terrasse couverte avec cuisine d'été, deux garages attenants, un carport, un puits foré avec arrosage intégré et enfin des panneaux photovoltaïques pour compléter cette petite pépite où vous tomberez sous le charme!
Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 760 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2006

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	188 m2



Tamaño del lote: 2000 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 114

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567823

