



## Maison 5 pièces 144 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 648,167.63

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Camblanes-et-Meynac
Código postal:	33360
Publicado:	01/04/2026

#### Descripción:

D'une surface habitable de 144 m<sup>2</sup> sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse de 5 pièces et 3 chambres a été construite en 2019. Avec une vaste pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, elle offre un espace convivial pour la famille. La suite parentale privative avec sa salle d'eau moderne ajoutent un confort supplémentaire. Un bureau transformable en chambre, une salle de bain avec baignoire et douche), une buanderie et un grand garage viennent compléter ce bien, offrant des espaces fonctionnels et modulables.<br /><br />En plein cœur de Camblanes-et-Meynac (33360), cette maison contemporaine jouit d'un emplacement privilégié dans un cadre agréable et familial. Proche des commodités de la vie quotidienne, cette localité offre un environnement calme, idéal pour une vie sereine. Située à seulement quelques minutes des écoles, des commerces et des espaces verts, cette maison est également bien desservie par les transports en commun, offrant ainsi un bel équilibre entre tranquillité et praticité.<br /><br />Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 2019

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 144 m2  
Tamaño del lote: 800 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 48

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557652

