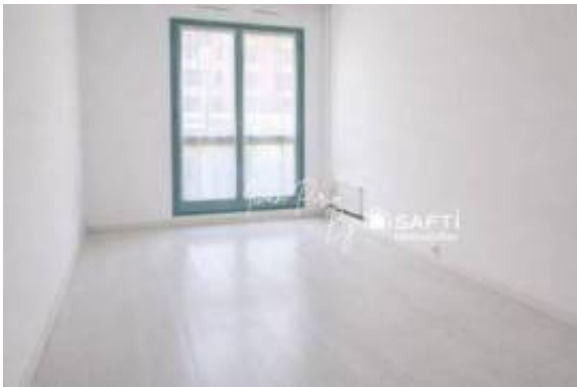




Appartement de 32m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 101,484.64

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35000
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

Situé à Rennes (35000), cet appartement T1 Bis de 32 m² offre un cadre de vie idéal. Niché à 800m du métro, à proximité de la rocade et du marché Sainte-Thérèse, il assure un accès aisé aux transports en commun. À seulement 20 minutes de la gare en transport en commun ou 7 minutes en voiture, le quartier bénéficie d'une localisation stratégique.

L'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur. Cet appartement allie confort et fonctionnalité, offrant un cadre de vie harmonieux.

L'intérieur se compose d'une entrée, WC, dégagement, rangement, salle de bains, cuisine avec balcon, cellier, et salle de séjour avec balcon, le tout aménagé avec goût. La surface bien optimisée offre un espace de vie agréable, lumineux et bien agencé.

Un bien rare pour de l'investissement ou un pied a terre à saisir pour profiter pleinement de toutes les commodités offertes par la vie rennaise.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 86 050 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1972



Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 32 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 369

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631375

