



Villa à Pujols



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 344,900

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Pujols
Código postal:	47300
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

Située à proximité de Pujols (47300), classé parmi les Plus Beaux Villages de France, cette maison bénéficie d'un emplacement calme et privilégié, tout en restant proche des commodités (commerces, écoles, restaurants) et des principaux sites touristiques. Avec ses 230 m² habitables sur un terrain de 831 m², cette propriété offre une configuration idéale pour un projet intergénérationnel, une famille recomposée, ou un investissement locatif rentable. Habitation principale – de plain-pied : Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée Accès direct à une terrasse avec vue panoramique 3 chambres dont une suite parentale Salle de bain + WC Niveau inférieur – deux logements indépendants, chacun avec entrée séparée et vie de plain-pied : 1 appartement autonome 1 studio indépendant Ces espaces parfaitement séparés permettent d'accueillir parents, enfants, invités, ou de générer des revenus locatifs en courte ou longue durée. Construite en 2007, cette maison allie confort moderne, volumes généreux et vue dégagée, offrant de multiples possibilités pour un projet familial ou un investissement sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 344 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2007



Común

Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	230 m ²
Tamaño del lote:	831 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	88
--	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1630963
-----------	---------

