



Immeuble secteur sauvegardé, vente en l'état



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 719,483.53

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

Quartier Saint Michel, immeuble élevé sur cave, d'un rez-de-chaussée et de trois étages avec combles décomposé comme suit ;
-Au sous sol une cave 39m2,
-Au rez-de-chaussée et à l'entresol, un local commercial comprenant 3 pièces et WC en RDC, un palier et deux pièces à l'entresol. Local commercial occupé, loyer 450 euros HC/mois. 40m2 par niveau.
-Au 1er étage, un appartement, de type T2 de 44,3 m2, à usage d'habitation comprenant entrée, double séjour, cuisine, WC et salle d'eau
-Au 2ème étage, un appartement T2 de 42,7 m2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce, un séjour, cuisine, WC et salle d'eau
-Au 3ème étage, un appartement T2 de 48,5 m2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce principale, cuisine, WC et salle d'eau
-Combles comprenant un plancher

Plus d'informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados:	214 m2
Tamaño del lote:	75 m2



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T723121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1627760

