



## Maison en coeur de ville, sur les hauteurs



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 69,822.54

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Aubusson
Código postal:	23200
Publicado:	31/03/2026

### Descripción:

En exclusivité, maison de ville située à Aubusson, cité internationale de la Tapisserie et petite ville de caractère.<br />Avec sa situation sur les hauteurs et le centre-ville accessible à pied en 5min à peine, ses atouts sont nombreux.<br /><br />Elle est dotée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, puis d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un salon/bibliothèque plus intime, d'une salle d'eau récente avec WC séparé sous l'escalier et d'un débarras.<br />À l'étage, deux chambres sont disponibles avec parquet en très bon état, un grand placard de rangement ainsi que la terrasse située sur l'arrière de la maison.<br />Grenier aménageable au-dessus.<br /><br />Chauffage gaz de ville - Tout-à-l'égout - huisseries double vitrage (sauf une fenêtre) <br />Travaux à prévoir : isolation, électricité, rafraîchissement<br /><br />À bientôt pour une visite,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 59 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	67 m2



---

Tamaño del lote: 65 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 366

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723196/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1619725

