



## Institut de beauté en parfait état



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 117,348.81

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cenac
Código postal:	33360
Publicado:	31/03/2026

### Descripción:

Situé en plein centre-ville de la commune de Cénac, cet institut de beauté offre un cadre exceptionnel mêlant élégance, confort et standing.<br />Le local, entièrement aménagé avec des matériaux et équipements de grande qualité, dégage une atmosphère raffinée propice au bien-être et à la détente.<br />Aucun travaux à prévoir<br />L'institut bénéficie d'une clientèle fidèle, solide et régulière, avec un chiffre d'affaires en progression constante.<br />Une très belle réputation locale renforce encore le potentiel de développement de cette activité.<br />Affaire rare à saisir :<br />Local impeccable, réalisé avec goût<br />Possibilité de travailler immédiatement dès la signature<br />Loyer très faible, avantage rare pour le secteur<br />Vente motivée par un autre projet professionnel<br />Vente urgente<br />Idéal pour une esthéticienne souhaitant s'installer dans un cadre privilégié ou pour un investisseur recherchant une activité rentable et clé en main.<br />Une occasion unique de reprendre un institut de qualité dans un emplacement privilégié !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 102 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Común

Pies cuadrados terminados: 60 m2

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618399

