



Ensemble troglodyte rare avec deux caves et terrain arboré dominant.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 30,395.16

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Langeais
Código postal:	37130
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

Situé à Langeais,

Découvrez cet ensemble troglodyte composé de deux lots de 72 m² et 76 m², offrant de beaux volumes bruts et facilement exploitables. Chaque cave dispose d'un accès direct par une large ouverture avec porte en bois, permettant une circulation simple et la possibilité d'y stationner ou d'y installer un atelier, un espace de stockage ou un projet d'aménagement atypique.

En façade, une bande de terrain permet diverses utilisations : zone de travail extérieure, terrasse, espace de culture ou stockage complémentaire.
Au-dessus, l'ensemble est complété par un terrain arboré d'environ 1 930 m², représentant la superficie dominante du bien. Cet espace, accessible par un escalier en béton, offre un environnement naturel préservé, idéal pour un projet de détente, de loisirs ou simplement pour profiter d'un cadre verdoyant.

Le site est sain, les volumes sont généreux, et les parois taillées dans la roche apportent une atmosphère unique tout en garantissant une excellente stabilité thermique.
Un bien rare pour les amateurs de patrimoine troglodyte, les investisseurs ou les porteurs de projets nécessitant de grands espaces exploitables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 26 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900



Común

Pies cuadrados terminados: 148 m2

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615662

