



Casa de piedra con casa de invitados y dependencias del castillo, con jardín y piscina cerca de Périgueux.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 797,385.16

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bassillac
Código postal:	24330
Publicado:	31/03/2026

Descripción:

En las afueras de Périgueux, en un entorno protegido y tranquilo, esta singular propiedad, antiguamente parte de las dependencias de un castillo, encarna a la perfección la combinación de encanto histórico, confort moderno y un notable potencial de desarrollo. Situada en más de una hectárea de terreno completamente vallado, esta propiedad con carácter ofrece una calidad de vida excepcional en un entorno natural aislado. Una casa principal de generosas proporciones: Desde el momento en que se entra, la casa principal cautiva con sus luminosos y espacios abiertos, diseñados para la convivencia. Un amplio y luminoso salón-comedor una cocina semiabierta funcional y elegante seis dormitorios, tres de ellos en la planta baja un despacho un baño y un aseo con ducha. Un lugar ideal para alojar a una familia numerosa o recibir invitados en un entorno refinado. Una casa rural independiente, lista para funcionar. Perfectamente integrada en la propiedad, la casa rural ofrece una oportunidad inmediata para obtener ingresos por alquiler o para la hostelería: Cómodo salón, cocina independiente, 2 dormitorios, aseo con ducha y WC independiente. Excepcionales dependencias y comodidades. La finca cuenta con una infraestructura singular que ofrece numerosas posibilidades: aproximadamente 250 m² de dependencias, un hangar de aproximadamente 250 m², establos y una piscina con cocina de verano. Estos espacios permiten una gran variedad de proyectos: turismo, eventos, actividades ecuestres o actividades familiares. Modernas características técnicas y confort: bomba de calor aire-agua, calentador de agua termodinámico, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y una excelente calificación energética (EPC C). Un entorno de vida único. Los terrenos completamente vallados ofrecen paz, privacidad y vistas despejadas a la naturaleza, a la vez que se encuentran cerca de Périgueux y sus servicios. Opinión del



profesional: una propiedad excepcional, rara en el mercado, que combina carácter histórico, volúmenes impresionantes y un extraordinario potencial de revalorización. Una oportunidad única para clientes que buscan una vivienda o un proyecto ambicioso. Puede encontrar información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad en la página web de Georisques: www.georisques.gouv.fr

Fabricado: 1820

Común

Dormitorios: 6
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 288 m2
Tamaño del lote: 12000 m2

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 09D3E18214F2402B



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

