



Appartement 3 pièces de 70 m²- au 3^{ème} étage avec ascenseur- Balcon- Box et cave.



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 350,872.94

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Châtenay-Malabry
Código postal:	92290
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Fodhil vous présente en exclusivité cet appartement 3 pièces idéalement situé à Châtenay-Malabry, à deux pas du parc de la Vallée aux Loups, des commerces et du tramway T10. Dans une résidence récente de standing, actuellement en cours de ravalement, découvrez ce bel appartement de 70,01 m² (loi Carrez), situé au 3^e étage avec ascenseur, bénéficiant d'une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 27,30 m² ouvrant sur un grand balcon de 13,34 m² qui fait le tour de l'appartement, de deux chambres (10,82 m² et 9,42 m²), d'une salle de bains et de toilettes séparées. Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Les atouts : Emplacement privilégié : au pied du tramway T10, à proximité immédiate des commerces et du parc de la Vallée aux Loups. Résidence récente, sécurisée et bien entretenue. Appartement propre, bien agencé. Cuisine équipée. Très bon DPE : classé D, gage d'une performance énergétique maîtrisée. Accès direct au tramway reliant Croix de Berny à Clamart. Charges de copropriété : 145 €/mois (incluant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes). Taxe foncière : 1536 €/an, soit 128 €/mois. Pour toute question ou pour organiser une visite, contactez-moi directement par téléphone. Je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 252 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2001

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 70 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T634389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1460248

