



Immeuble avec T2, T2/T3 duplex , local commercial et garage 155m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 395,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Código postal:	13013
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Marseille 13013 – Quartier Château-Gombert

Opportunité rare dans un quartier résidentiel recherché du 13e arrondissement de Marseille, à Château-Gombert.

Immeuble composé de plusieurs lots, tous loués (sauf le garage) :

Un local commercial d'environ 40 m², transformable en appartement

Un T2-T3 duplex de 48 m², lumineux et bien entretenu

Un T2 de 32 m², également en excellent état, avec une grande terrasse

Un garage d'environ 30 m², libre, avec un potentiel de construction en R+1

Le T2/3 duplex et le local sont déjà loués. Le garage et le t2, actuellement libre, offre une belle opportunité de développement supplémentaire.

Potentiel locatif mensuel estimé entre 1 900 € et 2 000 €.

Quartier calme, proche des commodités et des axes principaux.
Idéal investisseur ou projet patrimonial avec valorisation à la clé.

À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

Común

Pies cuadrados terminados:	155 m2
Tamaño del lote:	106 m2



Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T634687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1461427

