



## A vendre, Bar PMU FDJ avec fort et potentiel de développement



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 706,550.14

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Carbon-Blanc
Código postal:	33560
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Vous cherchez à investir dans un établissement à fort potentiel ? <br /><br />Ce fonds de commerce est une opportunité à ne pas manquer ! Idéalement situé, ce bar PMU FDJ offre de multiples avantages et un réel potentiel de développement.<br /><br />L'établissement comprend trois bornes PMU et FDJ, un bar avec une large sélection de boissons, et une licence 4. Il dispose également d'un espace brasserie à développer pour le service du midi et du soir, offrant ainsi la possibilité de diversifier l'activité et d'attirer une clientèle variée. Une option à emporter pour les repas permettra de capter encore plus de clients.<br /><br />Le commerce propose également un revenu complémentaire grâce à six chambres disponibles en location annuelle, assurant une source de revenus stable et pérenne.<br /><br />Le bien est implanté sur un terrain de 855 m<sup>2</sup>, avec une partie constructible qui offre des perspectives intéressantes pour l'avenir.<br /><br />La sécurité de l'établissement est assurée grâce à des caméras de surveillance et un rideau de sécurité. En outre, le bar est climatisé, créant un environnement agréable pour les clients.<br /><br />Il est à noter qu'il est possible d'acheter uniquement le fonds de commerce, sans les murs. Cette offre représente une réelle opportunité de développer un commerce bien implanté, offrant à la fois un cadre sécuritaire et un fort potentiel de développement, tant pour l'activité de bar que pour la brasserie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 602 094 € HT + 120 418,8 € TVA, soit 722 512,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 574 999,77 € HT + 114 999,95 € TVA, soit 689 999,72 € TTC



---

Honoraires d'agence : 27 094,23 € HT + 5 418,85 € TVA, soit 32 513,08 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 237 m2

Tamaño del lote: 855 m2

## **Lease terms**

Deposit: EUR 5,400

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640960/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1469360

