



## Maison de charme en campagne



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 201,839.95

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saivres
Código postal:	79400
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de caractère est édifée sur une parcelle arborée d'environ 3 200 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et préservé. Elle dispose de plusieurs dépendances, dont une dépendance non attenante, une chaufferie attenante à la maison, un atelier et un appentis, ainsi que d'aménagements extérieurs variés comprenant une cour et une terrasse, idéales pour profiter du cadre naturel.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour spacieux, ainsi que d'un salon doté d'une cheminée ouverte et d'une mezzanine, créant un espace chaleureux et convivial. Une buanderie, une salle de bain et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

L'étage comprend une chambre avec salle d'eau privative et WC, ainsi que trois autres chambres accessibles depuis un palier. Un accès mène également aux combles sur une partie de la maison, offrant un potentiel de rangement ou d'aménagement supplémentaire.

Cette maison allie charme de l'ancien, beaux volumes et espaces extérieurs variés, tout en étant située à seulement 10 minutes de Saint-Maixent-l'École et de ses commodités. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850



## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	195 m2
Tamaño del lote:	3249 m2

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	230
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T643268/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T643268/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1478063
-----------	---------

