



Bel investissement locatif pour ce T3 aux revenus immédiats



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 281,461.12

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35000
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

Situé au sein de la résidence sécurisée au 3, Bd Villebois Mareuil, cet appartement loué sera un investissement idéal pour vous, avec des revenus locatifs de suite (bail en cours jusqu'au 30/11/2027).
Situé au 5ème étage de la résidence, l'appartement est constitué de sa pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, ainsi qu'un accès sur le balcon couvert exposé Sud Ouest.
Le coin nuit distribue 2 belles chambres (dont une avec accès au balcon), 1 WC séparé et 1 salle d'eau.
Le lot est complété d'un garage boxé en sous sol qui offre un local à vélos également.
Dossier complet disponible sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 850 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2015

Común



Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 64 m²
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 83

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T643623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1464430

