



## Très bel appartement - Matériaux et prestations de qualité - Immeuble Franco Suisse



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 550,365.92 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Bourg-la-Reine  |
| Código postal:           | 92340           |
| Publicado:               | 02/04/2026      |

### Descripción:

Situé à Bourg la Reine, à quelques minutes du centre-ville et de la gare RER, proche du parc de Sceaux et du Lycée Lakanal, au sein d'une belle résidence calme et sécurisée, dans un immeuble construit récemment et signé Franco Suisse, reconnu pour l'utilisation de matériaux nobles de haute qualité et la pérennité de ses réalisations, venez découvrir ce bel appartement refait à neuf : T3 - 70 M<sup>2</sup>, très lumineux, il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon/salle à manger donnant côté ouest sur balcon/terrasse, d'une cuisine équipée neuve, de deux chambres, d'une belle salle de bains et WC séparé. Fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Une place de parking couverte complète ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2013

### Común



---

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 70 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 114

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1479744

