



## Maison rénovée de 245m<sup>2</sup> avec jardin à Tonneins – Centre-ville



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 275,769.7

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Tonneins
Código postal:	47400
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Découvrez cette magnifique maison de 245m<sup>2</sup>, idéalement située en plein centre-ville de Tonneins, sur un terrain de 500m<sup>2</sup> qui allie charme et confort, est composée de plusieurs espaces généreux et bien agencés.

Caractéristiques du bien : Rez-de-chaussée : Un grand garage + Une grande cave au sous-sol + Deux salons + Une chambre lumineuse, avec accès à une salle d'eau + Un WC séparé pour plus de confort + Une cuisine indépendante avec une arrière-cuisine fonctionnelle + Une magnifique véranda donnant sur un jardin à l'anglaise très bien entretenu et exposé sud-ouest. À l'étage (à rafraîchir) : Une buanderie + Un WC séparé + Trois chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour aménager selon vos besoins + Une salle de bain avec WC pour plus de confort au quotidien. Les points forts : Rénovations récentes : Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové avec des équipements de qualité. Huisseries neuves et volets électriques centralisés pour plus de sécurité et de confort. Un jardin à l'anglaise magnifiquement entretenu. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 245 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 454 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645252/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1477976

