



Maison en pierre, 85 m², 4 pièces avec jardin et garages



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 116,997.28

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Ferrieres-en-Gatinais
Código postal:	45210
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

À 5 kms de FERRIERES EN GATINAIS, dans un hameau paisible et verdoyant, cette maison en pierre mitoyenne d'un côté, vous offre un cadre de vie simple, chaleureux et plein de potentiel.
D'une surface de 85 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, et d'une salle d'eau avec wc.
À l'étage, un palier dessert 2 chambres (dont une avec point d'eau + wc), et au 2nd une pièce lumineuse pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'appoint.
Côté extérieur, un agréable terrain d'environ 1000 m² vous permettra de profiter des beaux jours.
2 garages complètent ce bien.
Couverture toiture refaite en 2018. Assainissement individuel. Menuiseries PVC DV. Chauffage fioul + BOIS.
Quelques travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison possède déjà ce petit supplément d'âme qui fait la différence.
Alors, que vous soyez à la recherche de votre première maison, d'un "pied-à-terre" au vert ou d'un projet à façonner à votre image, cette maison est une belle opportunité !
À visiter sans tarder...!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1898

Común



Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	85 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	310
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T645372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1466342
-----------	---------

