



## Appartement en excellent état avec grande terrasse



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 275,769.7

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Valreas
Código postal:	84600
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Dans la résidence sécurisée la plus prisée de Valréas, je vous présente ce magnifique appartement à la distribution parfaite.<br />Vaste pièce de vie avec coin cuisine s'ouvrant sur une belle terrasse couverte de 24m<sup>2</sup>.<br />3 chambres de belle taille, salle d'eau, WC indépendant. Nombreux rangements.<br />Cet appartement hyper lumineux se trouve au calme, dans cette résidence présentant tous les avantages (accès PMR, ascenseur), qui le rendent accessible à tout profil.<br />Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1588 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 94 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1480516

