



MAISON 3 PIÈCES 92 M2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 163,932.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Latille
Código postal:	86190
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

- A découvrir cette charmante maison de bourg des années 1800 pleine de cachet et d'authenticité de 92 m2 habitable et d'environ 120 m2 supplémentaire aménageable.
Située à moins de 30 minutes de Poitiers et de Parthenay, vous profiterez de toutes les commodités : école, collège, commerces et services de soins.

- Au rdc: une entrée donnant accès à un spacieux salon/ salle à manger avec sa très fonctionnelle cuisine ouverte. Une lumineuse véranda, une pièce aménageable d'environ 30 m2 et un espace buanderie / chaufferie.

- Au 1er étage : Un magnifique escalier en pierre donne accès à un charmant palier, deux confortables chambres, une salle de bain avec douche et wc et une pièce aménageable d'environ 30 m2.

- Au 2ème étage : Un vaste palier donne accès Aux combles aménageables d'environ 47 m2 et à une mezzanine.

- Côté extérieur : Vous pourrez profiter d'un agréable jardin clos et arboré d 'environ 460m2 avec un abris bois et une dépendance et son grenier attenant à la maison.

- Côté technique : Huisserie bois double vitrage, chaudière granulés bois, poêle à bois, ballon d'eau chaude de 1000l associé à 14m2 de panneaux solaires thermiques, adoucisseur d'eau, fibre, toiture récente.

- Taxe foncière : 800 euros.

A très bientôt pour une visite de ce bien authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	92 m2
Tamaño del lote:	461 m2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	196
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1481828
-----------	---------

